



ALGEMENE RESERVERINGS- en VERBLIJFSVOORWAARDEN 2018/2019

Artikel 1: Deze **huurovereenkomst** is een huurcontract op basis van de verhuur met toeristische bestemming tussen de eigenaren (verhuurder) van Villa « Les Chemins Croisés », officieel ingeschreven als 'Gite Rural' en de betreffende vakantieganger (huurder).

Deze **algemene voorwaarden** hebben geen Nederlandse juridische waarde, maar tot doel duidelijkheid te verschaffen over de afspraken betreffende het verblijf in de villa. De voorwaarden zijn gebaseerd op die van de Nationale Federatie van Frankrijk "Gite de France". Dit is tevens het orgaan waar een beroep op gedaan kan worden bij eventuele geschillen tussen huurder/verhuurder.

Artikel 2: Lengte van het verblijf: De huurder engageert zich voor een afgebakende huurperiode en kan in geen geval rechten ontlenen in welke omstandigheden dan ook voor een langer verblijf dan in de boekingsbevestiging staat vermeld.

Artikel 3: Bevestiging reservering: Na schriftelijk (per mail) ontvangst van de boekingsbevestiging wordt de reservering pas definitief op het moment dat de verhuurder een **aanbetaling van 25% van de huurprijs** heeft ontvangen.

De huurovereenkomst is persoonlijk en kan onder geen enkele voorwaarde worden overgedragen aan derden zonder toestemming van de verhuurder. Bij schending van deze afspraak behoudt de verhuurder het recht de huurovereenkomst per direct te annuleren zonder restitutie van de aanbetaling en/of reissom.

Artikel 4: Wijziging : De huurder dient te allen tijde de verhuurder schriftelijk (per mail) te informeren over wijzigingen van de verblijfsperiode.

4.1 Annulering door de huurder: Bij annulering vindt geen restitutie van de aanbetaling plaats. Indien de afzegging binnen 24 uur voor de aankomstdatum geschiedt, behoudt de verhuurder het recht om de totale huursom op te eisen. Indien de huurder niets van zich laat horen tot 1 week voor de aankomstdatum vervalt de huurovereenkomst en behoudt de verhuurder het recht om een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan met nieuwe huurders.

4.2 Afbreking: In geval van afbreking tijdens het verblijf is geen restitutie van de reissom mogelijk.

4.3 Verlenging: Bij verlenging van het verblijf wordt een toeslag 'pro rata' per dag berekend.

Artikel 5: Annulering door de verhuurder: Bij annulering door de verhuurder wordt de gehele reissom gerestitueerd aan de huurder.

Artikel 6: Dag van aankomst: Het vakantiehuis is beschikbaar vanaf 16:00 op de dag van aankomst, tenzij anders overeengekomen. Bij vertraging of vervoeging van de aankomsttijd dient de huurder telefonisch contact op te nemen met de verhuurder: 0033 6 766 43 214 / 0033 492 43 04 08

Artikel 7: Betaling restantbedrag: De totale reissom dient te zijn betaald uiterlijk één week voor de aankomstdatum, tenzij anders overeengekomen in de boekingsbevestiging.

Artikel 8: Borgsom: De verhuurder vraagt een borgsom van €500. Deze borgsom kan worden betaald op de dag van aankomst in contanten of een week voor aankomst via een overboeking per bank. Deze borgsom wordt terugbetaald na de inventaris van de inboedel, uiterlijk een week na vertrek.

Artikel 9 Inventaris en schoonmaak: Bij schade en/of vermissing van de inboedel wordt een representatief bedrag in mindering gebracht op de borgsom.

Tijdens het verblijf is de huurder verantwoordelijk voor de schoonmaak en het dagelijks onderhoud van de villa. Voor de eindschoonmaak zijn extra (verplichte) kosten verbonden.

Artikel 10: Gebruik van de villa: De huurder wordt geacht de villa alleen te gebruiken als vakantieverblijf. Bij elke ander vorm van 'misbruik' heeft de verhuurder het recht tot onmiddellijke uitzetting zonder restitutie van de reissom.

Artikel 11: Capaciteit: De villa is ingericht op een bezetting van 12 personen. Indien de huurder met meer of minder dan 12 personen wil verblijven, dient dit in overleg met de verhuurder te geschieden. Indien de verhuurder zonder overleg met meer dan het afgesproken aantal personen in de villa verblijft, behoudt de verhuurder het recht de huurovereenkomst per direct te beëindigen zonder restitutie van de reissom of een toeslag op de reissom in rekening te brengen.

Artikel 12 : Huisdieren: Het verdient de voorkeur zonder huisdieren de villa te huren. Echter in overleg met de verhuurder kan hierop een uitzondering gemaakt worden. Er worden altijd extra kosten voor het verblijf van een huisdier in rekening gebracht, te weten € 50,00 per dier.

Artikel 13: Aansprakelijkheidsverzekering: De huurder is verantwoordelijk voor alle aangebrachte eventuele schade aan de villa tijdens het verblijf en dient zelf zorg te dragen voor een aansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 14: Extra kosten: De verhuurder dient uiterlijk aan het eind van het verblijf de extra kosten die niet bij de reissom zijn inbegrepen contant te voldoen (Wifi, toeristenbelasting). De verhuurder behoudt het recht deze kosten te verrekenen met de borgsom.

Artikel 15: Schademelding/Geschillen: Elke aangebrachte schade tijdens het verblijf dient aan de verhuurder te worden vermeld. Indien nodig kan een beroep worden gedaan op Nationale Franse Fédération van 'Gîtes de France'.